**[JMÉNO FYZICKÉ OSOBY]** spoluvlastnický podíl SJM:bude doplněno

r.č.: bude doplněno

s trvalým pobytem:  bude doplněno

a

**[JMÉNO FYZICKÉ OSOBY]**

r.č.: bude doplněno

s trvalým pobytem: bude doplněno

společně jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSŠ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**I.**

1.1 Prodávající mají ve společném jmění manželů (SJM) spoluvlastnický podíl o velikosti id. bude doplněno k pozemku parcelní č. bude doplněno (druh pozemku: bude doplněno) o výměře bude doplněno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno na LV č. bude doplněno pro obec bude doplněno a k.ú. bude doplněno (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny „bude doplněno“.

**II.**

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. bude doplněno k pozemku parcelní č. bude doplněno, vše v k.ú. bude doplněno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazují se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby [bude doplněno], na kterou bylo [bude doplněno], dne [bude doplněno] pod č.j. [bude doplněno] vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne [bude doplněno].

**III.**

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. bude doplněno znalce bude doplněno, sídlem bude doplněno, ze dne bude doplněno. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota ne/stavebního pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, bude doplněno,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodávají a odevzdávají předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši bude doplněno**,- Kč**, (tj. slovy bude doplněno korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. ............................................ / .................... vedený u ............................................., a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

3.4 Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu jednoho z prodávajících, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

**IV.**

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašují, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajících dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajících dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

**V.**

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňují** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

**VI.**

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajících k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávající. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu. *(Varianta podle charakteru/typu stavby: „V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb.,o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávající. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.“)*

**VII.**

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve počet: bude doplněno stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, bude doplněno pro smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající berou na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím, povinnost uveřejnění,zajistí kupující, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení kokamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. ………………. ze dne …………………. bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající: Kupující:

V……………….. dne ………………… V Praze dne…………….

………………………………………….. ………………………………….

bude doplněno za **Středočeský kraj**

**Krajská správa a údržba silnic**

**Středočeského kraje, p.o.**

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

…………………………………………..

bude doplněno

Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
3. Informace GDPR